



TERVISEOHUTUSE HINNANG nr 9.3-1/25/9152-2

24.11.2025

Narva Linnakantselei pöördus Terviseameti poole taotlusega saada terviseohutuse hinnang ehitusprojektile.

Projekti nimetus: Narva Keeltelütseumi uue spordihoone püstitamise projekteerimistööd
Ehitise aadress: Kangelaste prospekt 32, Narva linn, Ida-Virumaa
Projekti staadium: Põhiprojekt
Tellija andmed: Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet, Peetri plats 3-23, Narva linn, 20308 Ida-Virumaa
Projekteerija nimi: Kirde Projekt OÜ (registrikood 12359092)

Terviseohutuse hindamine toimus vastavalt järgmistele õigusaktidele ja standarditele:

- ☒ rahvatervishoiu seadus;
- ☒ Vabariigi Valitsus 07.07.2025 määrus nr 52 „Nõuded statsionaarse õppega üldhariduskooli õppekeskkonnale, terviseriskide ohjamisele ja riskitegurite vähendamisele õppekeskkonnas ning õppe ja kasvatus korraldamisele“;
- ☒ sotsiaalministri 21.08.2025 määrus nr 38 „Nõuded ujulatele, basseinidele ja veekeskustele“;
- ☒ keskkonnaministri 16.12.2016 määrus nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“;
- ☒ sotsiaalministri 12.11.2025 määrus nr 61 „Nõuded müra, sealhulgas ultra- ja infraheli ohutusele elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning helirõhutaseme mõõtmise meetodid“;
- ☒ sotsiaalministri 24.09.2019 määrus nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimeetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded“;
- ☒ EVS-EN 12464-1:2021 Valgus ja valgustus. Töökohavalgustus. Osa 1: Sisetöökohad;
- ☒ EVS 906:2018 Mitteeluhoonete ventilatsioon. Üldnõuded ventilatsiooni- ja ruumiõhu konditsioneerimissüsteemidele. Eesti rahvuslik lisa standardile EVS-EN 16798-3:2017;
- ☒ EVS 894:2008+A2:2015 Loomulik valgustus elu- ja bürooruumides;
- ☒ EVS 844:2022 Hoonete kütte projekteerimine;
- ☒ EVS 842:2003 Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest;
- ☒ EVS 840:2023 Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes.

Terviseohutuse hinnang:

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) ehitusseadustiku § 42 lg 7 p 1 alusel kooskõlastamiseks Narva Keeltelütseumi uue spordihoone püstitamise põhiprojekti ehitusloa taotluse (ehitisregistri menetlus nr 501506) eelnõu.

Projekteeritav objekt asub aadressil Kangelaste prospekt 32/1 Narva linnas Ida-Viru maakonnas (kinnistu 51102:006:0042) ning kuulub Narva Keeltelütseumile. Narva Keeltelütseumi hoone asub Narva linna loodeosas Pähklimäe korterelamute rajooni keskel.

Põhiprojekt käsitleb Ida-Virumaal Narva linnas Kangelaste prospektil 32/1 olemasoleva basseinihoone lammutamist ja uue siseujulaga spordihoone ehitamist lammutatava vana majaosa kohale, olemasoleva Narva Keeltelütseumi hoone ühendamist uue spordihoonega, uue spordihoone parkimisplatsi projekteerimist ning hoonet ümbritseva õueala heakorramist. Uue spordihoone maksimaalne korruselisus on 3 korrust. Keldrikorrusel asuvad võimla ja jõusaal, esimesel korrusel ujumisbassein ning teisel korrusel suur võimla.

Peamine ülesanne on uue spordihoone projekteerimine nii Narva Keeltelütseumi õpilastele kui ka teistele linnaelanikele, lasteaedadele ja teistele sportlastele. Peasissepääs asub hoone lääneküljel, uue planeeritud parkla küljel. Teine sissepääs on sisehoovi poolt idaküljel, kus asub staadion. Nende kahe sissepääsu kaudu sisenevad külastajad hoone kesksesse saali. Siin on infopunkt koos garderoobi ja ootealaga. Fuajees liiguvad õpilased ka Narva Keeltelütseumi läbi ühenduskoridori.

Narva Keeltelütseumi uue spordihoone püstitamise ehitusprojekt on läbivaadatud järgmiste märkustega:

1. Projekti seletuskirja „*Basseini tehnoloogiline projekt*“ lk 2 kohaselt „*Basseinivee temperatuur jääb üldjuhul vahemikku +27..+29 °C.*“. Juhime tähelepanu, et [sotsiaalministri 21.08.2025 määruse nr 38 „Nõuded ujulatele, basseinidele ja veekeskustele“](#) (edaspidi määrus nr 38) § 3 lg 6 nõuete kohaselt veetemperatuur koolibasseinis peab olema +28 °C kuni +32 °C.
2. Projekti dokumentidest ei selgu, kas basseinis on tagatud võimalus puhata (nt käepidemed, tasapind, madalam ala vms) basseinist väljumata. Juhime tähelepanu, et [sotsiaalministri 21.08.2025 määruse nr 38 § 2 lg 4](#) nõuete kohaselt ohutu teenuste tagamiseks basseinis peab olema puhkamise võimalus basseinist väljumata.
3. Projekti materjalidest ei selgu basseini sügavus. Amet ei saa hinnata, kas basseini sügavus on projekteeritud vastavalt õigele mõõtudele, et vältida vigastuse ohtu pukkidelt vettehüpete sooritamisel. Vastavalt määruse nr 38 § 2 lg 1 p 5 peab olema tagatud atraktsioonide ja nende kasutamise ohutus, vettehüpete lubamise korral piisavat basseini sügavus.
4. Projekti dokumentidest ei selgu, kas leiliruumides on saunakerisel kaitsepiirded. Amet juhhib tähelepanu asjaolule, et leiliruumide külastajad võivad põletada ennast vastu kuuma kerist, kuna puudub piire, mis välistaks selle võimaluse. Vastavalt määruse nr 38 § 2 lg 1 peab olema tagatud teenuste ja ruumide ohutus uppumiste, vigastuste ja sisekliimast põhjustatud tervisehäirete ennetamiseks, vee mikrobioloogilise saastumise vähendamiseks ja päästetööde tegemiseks.

Ülaltoodud märkused on tehtud tuginedes määruse nr 38 kehtestatud nõuetele, kuid juhime tähelepanu sellele, et eelmises Vabariigi Valitsuse 15.03.2007 määruses nr 80 „Tervisekaitsenõuded ujulatele, basseinidele ja veekeskustele“ olid kehtestatud samad nõuded.

Lisaks eelnevale juhime tähelepanu järgmistele asjaoludele:

1. Projekti seletuskirja „Sisearhitektuur“ normdokumentide loetelus on viidatud Vabariigi Valitsuse 14.10.2011 määrusele nr 131 „Tervisekaitsenõuded koolieelse lasteasutuse maa-alale, hoonetele, ruumidele, sisustusele, sisekliimale ja korrashoiule“. Kuna ehitusprojekt käsitleb kooli spordihoone projekteerimist, tuleb arvestada [Vabariigi Valitsuse 07.07.2025 määruse nr 52 „Nõuded statsionaarse õppega üldhariduskooli õppekeskkonnale, terviseriskide ohjamisele ja riskitegurite vähendamisele õppekeskkonnas ning õppe ja kasvatuse korraldamisele“](#) nõuetega.
2. Projekti „Arhitektuur“ seletuskirja ptk 2.2 on viidatud majandus- ja kommunikatsiooniministri 28.11.2002 määrusele nr 14 „Nõuded liikumis-, nägemus- ja

- kuulmispuudega inimeste liikumisvõimaluste tagamiseks üldkasutatavates ehitistes“. Juhime tähelepanu, et alates 01.07.2015 on määrus nr 14 kehtetu. Ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 29.05.2018 määrusega nr 28 „Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele“ kehtestatakse ehitusele nõuded, mis arvestavad puudega inimeste erivajadusi.
3. Vastavalt radooni aktiivsuskontsentratsiooni mõõtmisaruandele Kangelaste prospekt 32/1 kinnistu kuulub kõrge radooni aktiivsuskontsentratsiooni tasemega pinnaste kategooriasse. Tööruumide rajamisel tuleb arvestada [keskkonnaministri 30.07.2018 määruse nr 28 „Tööruumide õhu radoonisisalduse viitetase, õhu radoonisisalduse mõõtmise kord ja tööandja kohustused kõrgendatud radooniriskiga töökohtadel¹“](#) § 3 toodud radooni viitetaseme nõuetega, mille kohaselt on õhu radoonisisalduse viitetase tööruumides 300 Bq/m³, kui valdkonda reguleerivates õigusaktides ei ole sätestatud teisiti.
 4. Planeeritaval alal joogiks ja olmevajadusteks kasutatava vee kvaliteet peab vastama [sotsiaalministri 24.09.2019 määruse nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimeetodid ning tarbijate teabe esitamise nõuded¹“](#) nõuetele.
 5. [Atmosfääriõhu kaitse seaduse](#) § 59 alusel müralla valdaja tagab, et tema müralla territooriumilt ei levi normtasest ületavat müra. Lähtudes asjaolust, et ehitusala mõjualasse jäävad elamumaad, siis edasisel projekteerimisel tuleb arvestada, et hoonete tehnoseadmete tööst tekkiv müra ei tohi elamu maa-aladel ületada [keskkonnaministri 16.12.2016 määrusega nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“](#) (edaspidi määrus nr 71) kehtestatud mürataseme normatiive.
 6. Ehitusmüratasemed ei tohi lähedusse jäävatel elamualadel ajavahemikus 21.00-07.00 ületada määruse nr 71 lisas 1 toodud normtasest. Impulssmüra piirväärtusena rakendatakse asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtasest. Impulssmüra põhjustavat tööd võib teha tööpäevadel kella 07.00-19.
 7. Ehitusperioodil ja ehitatud hoonete kasutamisega suurenenud liiklusest tulenev müratasest ei tohi planeeringuala lähiümbruses olevatel maa-aladel ületada määruses nr 71 sätestatud asjakohase mürakategooria liiklusmüra normtasest. Liiklusmüra maksimaalne helirõhutase müratundlike hoonetega aladel ei tohi ületada sätestatud määruses nr 71 § 6 lg 3 päeval 85 dB ja öösel 75 dB.
 8. Ehitusperioodil lammutus- ja ehitustegevusest tekkiv müra ja vibratsioon ning selle mõju vähendamise meetmeid ei ole seletuskirjas välja toodud. Ehitusmüra tasemed ei tohi lähedusse jäävatel elamualadel ajavahemikus 21.00-07.00 ületada määruse nr 71 lisas 1 toodud normtasest. Impulssmüra piirväärtusena rakendatakse asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtasest. Impulssmüra põhjustavat tööd võib teha tööpäevadel kella 07.00-19.00. Ehitus- ja kasutusaegsed vibratsioonitasemed peavad vastama [sotsiaalministri 01.10.2025 määruse nr 54 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni hindamise kord“](#) alusel kehtestatud nõuetele.
 9. Amet juhhib tähelepanu, et:
 - Vabariigi Valitsuse 15.03.2007 määrus nr 80 „Tervisekaitse nõuded ujulatele, basseinidele ja veekeskustele“ ei ole tänaseks enam kehtiv. Alates 01.09.2025 kehtib [sotsiaalministri 21.08.2025 määrus nr 38 „Nõuded ujulatele, basseinidele ja veekeskustele“](#).
 - Vabariigi Valitsuse 30.05.2013 määrus nr 84 „Tervisekaitse nõuded koolidele“ ei ole tänaseks enam kehtiv. Alates 01.09.2025 kehtib [Vabariigi Valitsuse 07.07.2025 määrus nr 52 „Nõuded statsionaarse õppega üldhariduskooli õppekeskkonnale, terviseriskide ohjamisele ja riskitegurite vähendamisele õppekeskkonnas ning õppe ja kasvatuse korraldamisele“](#).
 - Sotsiaalministri 04.03.2002 määrus nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“ ei ole tänaseks enam kehtiv. Alates 17.11.2025 kehtib [sotsiaalministri 12.11.2025](#)

määrus nr 61 „Nõuded müra, sealhulgas ultra- ja infraheli ohutusele elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning helirõhutaseme mõõtmise meetodid“.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Anna Kalinina
vaneminspektor (keskkonnatervis)
Ida regionaalosakond

Anna Kalinina 505 3776
anna.kalinina@terviseamet.ee